Città Metropolitana di Roma Capitale
HUB 2 - Dipartimento II "Dipartimento II "Viabilità e Mobilità" -
Servizio 1° – "Gestione amministrativa"
Viale Giorgio Ribotta n. 41/43 – 00144 Roma – tel. 0667665441
Web site: www.cittametropolitanaroma.it – Pec: viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

ISTANZA DI RILASCIO DEL PARERE PER LA SANATORIA EDILIZIA DI IMMOBILI POSTI LUNGO LE STRADE PROVINCIALI

Oggetto: istanza per il rilascio del parere per la sanatoria edilizia dell' immobile sito nel Comune di ……..posto lungo la strada provinciale……. ……al Km ……. Richiedente sig/sig.ra ……

Il/La sottoscritt…….. nato il …… a …… ……e residente in Via……n ……int. … cap……Tel……cell.…… e mail……

in qualità di (proprietario, usufruttuario, ecc) …… dell'immobile sito nel Comune di …… in Via …… n. …… int……c.a.p. ……., posto lungo la S.P. …… al km. ……. in località (eventuale) …… e censito in Catasto al Foglio n. ……, particella n. ……., sub……

CHIEDE

a codesta Amministrazione Metropolitana, il rilascio del parere per la sanatoria edilizia dell'immobile sopra indicato, ai sensi dell'art. 32 della legge 47/85 e s.m.i.

DICHIARA

che per l'immobile in narrativa è stata presentata domanda di sanatoria ai sensi della legge n…… del …… presso il Comune di ……., con istanza prot. n. ……del …… progressivo n. ……. a nome ……
(**in presenza di più domande di sanatoria riferite allo stesso immobile le medesime vanno tutte indicate**)

Si allega alla presente istanza la seguente documentazione:

-
-
-
-
-
-
-

Il/ La sottoscritt…. dichiara che ogni comunicazione riferita alla presente domanda dovrà essere inoltrata al proprio l'indirizzo di residenza, come sopra indicato (**oppure**: al seguente domicilio, Via …….. n. c.a.p. Comune).

Si autorizza la Città Metropolitana di Roma Capitale, all'utilizzo dei dati forniti, in quanto strumentali allo svolgimento dell'intero procedimento finalizzato al rilascio parere, ivi compresa, la comunicazione a terzi, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche ed integrazioni.

Roma, lì ……..

FIRMA DEL RICHIEDENTE

Documentazione da allegare alla domanda per la richiesta di parere finalizzata alla sanatoria edilizia di immobili posti lungo le strade provinciali**.**

tutta la documentazione deve essere prodotta in formato digitale

1) Elaborato grafico del manufatto in sanatoria (preferibilmente in scala 1:100 o 1:200), con l'indicazione della posizione e delle distanze del medesimo dal confine stradale provinciale, come definito dall'art. 3, comma 10, del Codice della Strada, completo di riferimenti metrici e relative quote.
L'elaborato dovrà essere datato e firmato digitalmente dal richiedente e dal tecnico abilitato e dovrà essere corredato da:
- planimetria generale dell'area di sedime ove ha sede l'immobile, in scala adeguata (con indicazione dei punti di scatto delle foto)
- stralcio planimetria catastale con relative visure catastali
- stralcio di PRG vigente (o altro strumento urbanistico) in scala 1: 2000 e delle eventuali tavole di cui alle Norme Tecniche di Attuazione, in scala adeguata. L'elaborato grafico dovrà evidenziare la parte (o l'intero) del manufatto oggetto di sanatoria edilizia, con relativa indicazione dei mq e mc in sanatoria. Ove il manufatto sia gravato da più istanze di **sanatoria le stesse dovranno essere distintamente evidenziate** sulla planimetria del fabbricato, corredate, ciascuna, da **distinto** computo espresso in mq e mc.

2) relazione tecnica aggiornata delle opere realizzate in sanatoria.
Ove il manufatto sia gravato da più istanze di sanatoria, la relazione tecnica dovrà precisare la parte del manufatto relativa a ciascuna istanza, come risultante dall'elaborato grafico.

3) documentazione fotografica corrispondente ai punti di scatto indicati nella planimetria generale

4) copia atto di acquisto della proprietà.

5) copia del modello/i di condono presentato/i al Comune (Mod. 47/85 corredato dal mod. R ; Mod. 724/94; Mod. 326/03)

6) (eventuale) copia titolo edilizio pregresso, relativo all'immobile oggetto di condono (es. licenza, concessione, ecc.), corredata da elaborato grafico.

7) dichiarazione sostitutiva atto notorio, riportante l'indicazione dei dati catastali dell'immobile, in cui si attesta l'epoca di ultimazione dell'abuso e si dichiara che la copia del modello di condono presentata alla Città Metropolitana di Roma Capitale è conforme all'originale depositato in Comune. La dichiarazione, resa ai sensi del d.p.r. 445/2000, **deve essere datata e firmata e deve portare in allegato copia scansionata del documento di identità del dichiarante**.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Artt. 46 e 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a…… nato/a a …… il …… residente a …… in Via/Piazza …… n…… Cap. …… Codice fiscale …… Tel …… e-mail ……

Consapevole delle responsabilità e delle pene stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni (art. 76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000) sotto la propria personale responsabilità

DICHIARA

……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……
……

LUOGO e DATA **IL/LA DICHIARANTE**

……,

AVVERTENZA: IL DICHIARANTE DECADE DAI BENEFICI EVENTUALMENTE CONSEGUENTI AL PROVVEDIMENTO EMANATO SULLA BASE DELLA DICHIARAZIONE NON VERITIERA.

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente ovvero sottoscritta e inviata unitamente a **copia fotostatica, non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore**, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Presa visione dell'informativa privacy ai sensi dell 'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 di seguito riportata.

Luogo e data Firma

---------- ----------